

90 土地物件案内

(取引態様 仲介)

山居町2丁目



本体価格 **¥2,690,000**

坪単価 ¥65,000

仲介手数料(税込) ¥330,000

所在地番 酒田市山居町2丁目5番29・10番100

交通 山居町西バス停まで徒歩2分

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	準工業地域
地積 【公簿】	136.85㎡		建ぺい率	60%
	41.39坪		容積率	200%
接面道路	南側5.7m(私道)		水道	上水道引込済
間口	南側7.3m		排水	公共下水道引込済
学区	亀ヶ崎小学校・第三中学校		ガス	都市ガス
		引渡時期	相談	

備考

※既存建物解体後、更地での引渡しとします。
 ※現住居表示：酒田市山居町2丁目9番8号
 ※南側接面道路：建築基準法第42条1項3号道路
 ※津波災害警戒区域内

酒田市の中心街にある、日当たりの良い南向きの立地。
 スーパー・ドラッグストアまで徒歩圏内です。

